

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**pro akcionáře společnosti  
LIKO-S, a.s.**

**Sídlo: U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna  
IČ 607 34 795**

**o auditu účetní závěrky  
k 31. březnu 2019**



AUDIT spol. s r.o.

**BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO**  
**[www.betabrn.cz](http://www.betabrn.cz), [info@betabrn.cz](mailto:info@betabrn.cz)**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **LIKO-S, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tokích za rok končící 31. 3. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti LIKO-S, a.s. k 31. 3. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považe za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### Jméno a sídlo auditora:

BETA Audit spol. s r.o.  
se sídlem Brno, Palackého třída 159  
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:  
Ing. Jiří Gawel  
statutární auditor odpovědný za audit,  
na jehož základě byla zpracována tato  
zpráva nezávislého auditora  
evidenční číslo statutárního auditora 1457

Datum vypracování zprávy: 30. 9. 2019

#### Přílohy: auditovaná rozvaha

auditovaný výkaz zisku a ztráty  
auditovaný přehled o peněžních tocích  
auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu  
auditovaná příloha k účetní závěrce  
výroční zpráva  
zpráva o vztazích



2018

---

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období 1.4.2018 - 31.3.2019



LIKO-S, a.s.  
U Splavu 1419 | 684 01 | Slavkov u Brna  
IČO: 60734795 | DIČ: CZ60734795

[www.liko-s.cz](http://www.liko-s.cz)

---

hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč

I

---

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

obchodní jméno

**LIKO-S, a. s.**

právní forma

**akciová společnost**

sídlo společnosti

**U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna**

den vzniku

**28. prosince 1994**

IČ

**60734795**

předměty činnosti společnosti - rozhodující

**stavební činnost**

**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**montáž suchých staveb**

**kovoobrábění**

**zámečnictví, nástrojařství**

**izolatérství**

členové statutárního orgánu k 31. 3. 2019:

**Ing. Libor Musil, předseda představenstva**

**Jan Musil, místopředseda představenstva**

**Ing. Jana Musilová, místopředseda představenstva**

**Hana Williams Musilová, člen představenstva**

**Ing. Martin Zlatníček, člen představenstva**

členové dozorčí rady k 31. 3. 2019

**Ing. Karel Čípek, CSc., předseda**

**JUDr. Petr Pernica, člen**

**Ing. Libor Suchánek, člen**



## Uplynulý fiskální rok

(1.4.2018 – 31.3.2019) byl přípravou na velké změny ve většině oblasti činnosti firmy. Byla spuštěna **implementace nového informačního systému**, což bude mít pozitivní dopad na efektivitu řízení projektů. Zahájen byl projekt **štěpení společnosti**, kdy bude oddělena stavební a strojírenská část. Toto povede k větší transparentnosti ve vztahu k obchodním partnerům i vlastníkům. Vrcholila také příprava a spuštění **výstavby nové výrobní haly** v areálu společnosti ve Slavkově u Brna. Jedná se o unikátní zelenou výrobní halu, která přináší nové trendy ve stavebnictví. Všechny tyto projekty kladly vysoké nároky na zdroje, jak finanční, tak lidské.

Obdobně jako v minulých letech byl kladen důraz na **inovace a vývoj nových produktů**. Budoucnost v oblasti výstavby hal je ve využití zelených střech, fasád a kořenových čistíren. Intenzivně se věnujeme vývoji těchto prvků, které vedou k **šetrnému zacházení s vodou** a jsou součástí přírodní tepelné stabilizace.

Také v oblasti interiérových systémů neustále pracujeme na vývoji nových produktů a inovacích těch stávajících. Ať už jsou to **interaktivní příčky SMART-i-WALL®**, mobilní stěny VACUWALL® nebo posuvné stěny LIKO-SPACE®. S velkým nasazením pracujeme na vývoji nového produktu RAVA®.

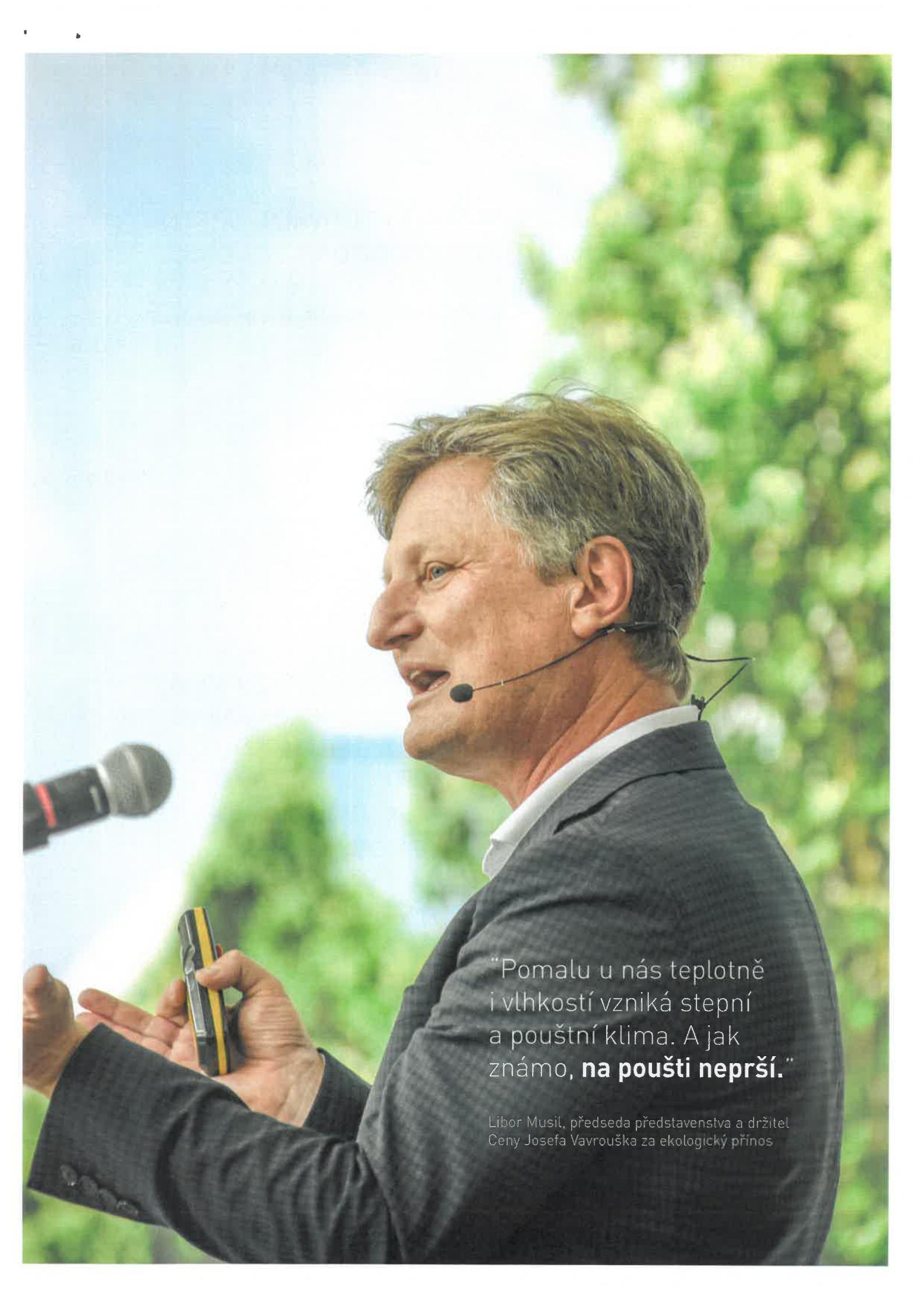
Obchodně byl **uzavřený hospodářský rok úspěšný**. Podařilo se zvýšit obrat a tím zvýšit náš podíl na trhu. Úspěch zaznamenala zejména divize Interiery a to jak v ČR, tak i na trzích v zahraničí. Zejména pobočky na Slovensku a v Maďarsku překročily svůj plán. I sesterská firma v Indii úspěšně zvládla první rok fungování na dalekém trhu. **Největší podíl exportu jsme ovšem dosáhli na divizi Kovovýroba**, kde vývoz představoval téměř devadesát procent obratu.

V následujícím období bude důležité **provozně stabilizovat** všechny uskutečněné změny týkající se nového uspořádání společnosti ve skupině a implementovaných informačních technologií.

Z obchodního hlediska bude zásadní **zvýšení podílu prodeje nových produktů**, zejména v oblasti zelených střech a fasád.

Klíčová pro další rozvoj se nyní ovšem ukazuje schopnost **adaptace nových zaměstnanců** a investice do jejich profesního růstu.





“Pomalu u nás teplotně  
i vlhkostí vzniká stepní  
a pouštní klima. A jak  
známo, **na poušti neprší.**”

Libor Musil, předseda představenstva a držitel  
Ceny Josefa Vavrouška za ekologický přínos

## ÚDAJE O AUDITOROVI, KTERÝ SCHVÁLIL ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, DRUH VÝROKU AUDITORA

Ověření účetní závěrky za hospodářský rok 1.4.2018 - 31.3.2019 prováděla firma Beta Audit, spol. s r.o.,  
auditor Ing. Jiří Gawel č. osvědčení 1457

## VÝROK AUDITORA

**Bez výhrad.**

ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ  
DOŠLO OD DATA PŘEDÁNÍ SCHVÁLENÝCH VÝKAZŮ  
MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU A DATEM KONÁNÍ VALNÉ  
HROMADY, KTERÁ SCHVÁLILA ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.

Nenastaly takové skutečnosti.

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU  
A VÝVOJE, POKUD TYTO ÚDAJE NEJSOU SOUČÁSTÍ  
PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.

Výdaje na vývoj a výzkum v hospodářském roce 1.4.2018 - 31.3.2019 byly účtovány na samostatných  
zakázkách. Skutečné **náklady na výzkum a vývoj činily 1 500 tis. Kč.**

## MÍSTO ULOŽENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Výroční zpráva je uložena a k dispozici v sídle společnosti  
– Slavkov u Brna, u Splavu 1419.

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI.

Dle Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením dle  
ust. § 15, § 250, § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb.,  
Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev,  
v platném znění, ze dne 15.2.2019 přešla na společnost

### **LIKO-S industry, a.s.**

se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, IČO  
07840934, zapsané v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8108, jako  
společnost nástupnickou odštěpená část jmění rozdělo-  
vané společnosti LIKO-S, a.s., se sídlem U Splavu 1419,  
684 01 Slavkov u Brna, IČO 60734795, zapsané v obchod-  
ním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová  
značka B 3943.

## ZPRÁVA O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

Vztahy mezi propojenými společnostmi byly na bázi  
běžných obchodních vztahů.

název a sídlo podniků, u kterých podnik vykazuje rozhodující vliv - dceřiné společnosti

### LIKO-S, spol. s r.o. **Bratislava** | Slovensko

| Obchodní podíl | Hospodářský výsledek<br>1.4.2018 – 31.3.2019 | Vlastní kapitál<br>1.4.2018 – 31.3.2019 |
|----------------|--|---|
| <b>100%</b>    | <b>315 tis. EUR</b><br>8 134 tis. Kč         | <b>432 tis. EUR</b><br>11 140 tis. Kč   |

### LIKO-S Kft **Budapešť** | Maďarsko

| Obchodní podíl | Hospodářský výsledek<br>1.4.2018 – 31.3.2019 | Vlastní kapitál<br>1.4.2018 – 31.3.2019 |
|----------------|--|---|
| <b>80%</b>     | <b>34 547 tis. HUF</b><br>2 776 tis. Kč      | <b>44 707 tis. EUR</b><br>3 593 tis. Kč |

### LIKO-S SP z o. o., **Cieszyn** | Polsko

| Obchodní podíl | Hospodářský výsledek<br>1.4.2018 – 31.3.2019 | Vlastní kapitál<br>1.4.2018 – 31.3.2019 |
|----------------|--|---|
| <b>100%</b>    | <b>97 tis. PLN</b><br>578 tis. Kč            | <b>167 tis. PLN</b><br>999 tis. Kč      |

osoby (fyzické i právnické), které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech.

LIKO-S holding, a.s.

**20 000 000,-Kč**

**100%**

souhrnná výše pohledávek více jak 180 dnů po lhůtě splatnosti k podnikům ve skupině

|            |            |
|------------|------------|
| Běžný rok  | 14 tis. Kč |
| Minulý rok | 0 tis. Kč  |

souhrnná výše závazků více jak 180 dnů po lhůtě splatnosti k podnikům ve skupině

|            |           |
|------------|-----------|
| Běžný rok  | 0 tis. Kč |
| Minulý rok | 0 tis. Kč |

souhrnná výše dlouhodobého hmotného majetku (v účetních zůstatkových hodnotách) zatíženého zástavním právem, popř. věcnými břemeny.

Zástavním právem je zatíženo nákladní vozidlo Iveco Daily (zůstatková účetní hodnota 973 tis. Kč) z titulu zajištění účelového investičního úvěru. Původní výše úvěru byla 1 876 tis. Kč. K rozvahovému dni zbývá splatit částku 319 tis. Kč a tento zůstatek byl ke dni účetní závěrky rozdělen na dlouhodobou a krátkodobou část.

Zástavním právem je zatížena nemovitost (bytová jednotka č.2094/55) v katastrálním území Krč na parcele číslo 1090/26 z titulu zajištění účelového investičního úvěru (zůstatková účetní hodnota 20 163 tis. Kč). Původní výše úvěru byla 16 000 tis. Kč. K rozvahovému dni zbývá splatit částku 14 808 tis. Kč a tento zůstatek byl ke dni účetní závěrky rozdělen na dlouhodobou a krátkodobou část.

Ve Slavkově u Brna, 24.9.2019 schválili



Ing. Martin Zlatníček  
finanční ředitel

Ing. Libor Musil  
předseda představenstva



2018

---

# ZPRÁVA

STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI LIKO-S, a.s.

# O VZTAZÍCH

MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA OBDOBÍ 1.4.2018 - 31.3.2019



LIKO-S, a.s.

U Splavu 1419 | 684 01 | Slavkov u Brna

IČO: 60734795 | DIČ: CZ60734795

[www.liko-s.cz](http://www.liko-s.cz)

---

Ovládaná osoba

---

## LIKO-S, a.s.

U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 60734795

Údaj o zápisu do obchodního rejstříku:  
28. 12. 1994

Propojená osoba

---

Propojená osoba

---

Propojená osoba

---

## A.D.R.F. spol. s r.o.

U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 46974296

Údaj o zápisu do obchodního rejstříku:  
6. 10. 1992

## LIKO-S, spol. s r.o.

Polianky 5, 841 01 Bratislava, Slovensko  
IČO: 31379702

## LIKO-S, Kft.

Vahot u. 6, 1119 Budapešť, Maďarsko  
IČO: 12486735-2-432

Ovládající osoba

---

## LIKO-S holding, a.s.

U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 04367871

Údaj o zápisu do obchodního rejstříku:  
2.9.2015

Propojená osoba

---

Propojená osoba

---

Propojená osoba

---

## LIKO-S, SP. z o.o.

ul. Zamkowa 3A, 43400 Cieszyn, Polsko  
IČO: 548-23-93-821

## LIKO-S industry, a.s.

U Splavu 1419 684 01 Slavkov u Brna, ČR  
IČO: 07840934  
Údaj o zápisu do obchodního rejstříku:  
28. 1. 2019

## LIKO-S INDIA PRIVATE LIMITED

303, MES Ring Road, Jalahalli Village,  
Bangalore, Karnataka, India, 560013  
IČO: U74999KA2018FTC109426

## 01 NOVĚ UZAVŘENÉ SMLOUVY V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Kupní smlouva č. II-30239/500R001/2018 ze dne  
11.6.2018 mezi LIKO-S, a.s. a LIKO-S spol. s r.o. Bratislava

Smlouva o zájmu č. I-30181/615R003/2018 ze dne  
6. 4. 2018 mezi LIKO-S, a.s. a LIKO-S spol. s r.o. Bratislava

## 02 JIŽ EXISTUJÍCÍ SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Smlouva o zájmu č. II-9834/100R001/2015  
mezi LIKO-S, a.s. a A.D.R.F. spol. s r.o. ze dne 21.10.2015

Smlouva o vedení účetnictví č. I-OS/0157/98 + dodatek 1-3  
mezi LIKO-S, a.s. a A.D.R.F. spol. s r.o.

Zmluva o technické pomoci č. II-7303/9010044/2012  
mezi LIKO-S, a.s. a LIKO-S spol. s.r.o. Bratislava ze dne 1. 1. 2012

Rámcová smlouva o spolupráci č. I-0084/611R001/2016 ze dne 1.4.2016  
mezi LIKO-S, a.s. a LIKO-S spol. s r.o. Bratislava

Rámcová smlouva o spolupráci č. I-029/632R001/2017 ze dne 1.4.2017  
mezi LIKO-S, a.s. a LIKO-S Kft. Budapešť

Smlouva o zájmu č. I-10439/100R001/2016 ze dne 21.6.2016  
mezi LIKO-S, a.s. a LIKO-S spol. s r.o. Bratislava

## 03 JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY, KTERÉ BYLY UČINĚNY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB

Nebyly.

## 04 VŠECHNA OSTATNÍ OPATŘENÍ PŘIJATÁ NEBO USKUTEČNĚNÁ OVLÁDANOU ČI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Nejsou.

## 05 VŠECHNA OPATŘENÍ PŘIJATÁ NEBO USKUTEČNĚNÁ NA POPUD NĚKTERÉ Z PROPOJENÝCH OSOB

Nejsou

## 06 VÝHODY A NEVÝHODY OPATŘENÍ

Nejsou

## 07 PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ OVLÁDANOU OSOBOU

Ručitelský stav po dobu bankovní záruky za dceřinou společnost

**LIKOS, spol s r. o. ve výši 124 tis. EUR.**

Ručitelský stav po dobu bankovní záruky za dceřinou společnost

**LIKOS Kft. ve výši 4 718 tis. HUF**

## 08 ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBY VZNIKLÉ ZE SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Nevznikla žádná újma

## 09 ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBY VZNIKLÉ ZE SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Nevznikla žádná újma



Ve Slavkově u Brna, 24.9.2019 schválili

Ing. Martin Zlatníček  
finanční ředitel

Ing. Libor Musil  
předseda představenstva



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2019

( údaje jsou vycísleny v celých tisících Kč )

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LIKO-S, a.s.

IČO : 60734795

DIČ : CZ60734795

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

U Splavu 1419

Slavkov u Brna

684 01

ČR

Právní forma účetní jednotky :

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Výstavba bytových a nebytových budov

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od  
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

|            |    |            |
|------------|----|------------|
| 01.04.2018 | do | 31.03.2019 |
| 01.04.2017 | do | 31.03.2018 |

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2 4

Výkaz zisků a ztrát

6 2

Příloha v plném znění

8 13

Výkaz Cash flow

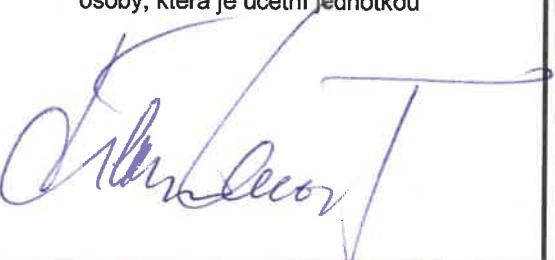
21 1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

22 1

Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Libor Musil Ing. - předseda představenstva

|   |   |  |
|---|---|--|
| Okamžik sestavení<br><br>30. září 2019<br><br>11:37 | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky<br><br> | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br> |
|---|---|--|





# ROZVÁHA

## (BILANCE)

ke dni 31. března 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**LIKO-S, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

U Splavu 1419

Slavkov u Brna

684 01

IČ

60734795

| označ<br>a | AKTIVA<br>b   | řad<br>c | Běžné účetní období |                 |                | Minulé úč.<br>období<br>Netto<br>4 |
|------------|---|----------|---------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|
|            |   |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2    | Netto<br>3     |                                    |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>   | 001      | <b>551 364</b>      | <b>-125 738</b> | <b>425 626</b> | <b>356 690</b>                     |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál   | 002      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| B.         | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>   | 003      | <b>306 278</b>      | <b>-123 406</b> | <b>182 872</b> | <b>167 796</b>                     |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>  | 004      | <b>12 758</b>       | <b>-11 065</b>  | <b>1 693</b>   | <b>1 798</b>                       |
| B. I. 1    | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  | 005      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 2          | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)   | 006      | 12 091              | -11 065         | 1 026          | 1 404                              |
| 2.1        | Software  | 007      | 12 091              | -11 065         | 1 026          | 1 404                              |
| 2.2        | Ostatní ocenitelná práva  | 008      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 3          | Goodwill  | 009      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 4          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek   | 010      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011      | 667                 | 0               | 667            | 394                                |
| 5.1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  | 012      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 5.2        | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   | 013      | 667                 | 0               | 667            | 394                                |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>   | 014      | <b>277 584</b>      | <b>-112 341</b> | <b>165 243</b> | <b>150 025</b>                     |
| B. II. 1   | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)   | 015      | <b>141 561</b>      | <b>-46 132</b>  | <b>95 429</b>  | <b>98 241</b>                      |
| 1.1        | Pozemky   | 016      | 5 153               | 0               | 5 153          | 5 130                              |
| 1.2        | Stavby  | 017      | 136 408             | -46 132         | 90 276         | 93 111                             |
| 2          | Hmotné movité věci a jejich soubory   | 018      | 111 650             | -66 209         | 45 441         | 49 287                             |
| 3          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku   | 019      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 4          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)   | 020      | <b>259</b>          | <b>0</b>        | <b>259</b>     | <b>53</b>                          |
| 4.1        | Pěstitelské celky trvalých porostů  | 021      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 4.2        | Dospělá zvířata a jejich skupiny  | 022      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 4.3        | Jiný dlouhodobý hmotný majetek  | 023      | 259                 | 0               | 259            | 53                                 |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024      | <b>24 114</b>       | <b>0</b>        | <b>24 114</b>  | <b>2 444</b>                       |
| 5.1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  | 025      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 5.2        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 026      | <b>24 114</b>       | <b>0</b>        | <b>24 114</b>  | <b>2 444</b>                       |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>  | 027      | <b>15 936</b>       | <b>0</b>        | <b>15 936</b>  | <b>15 973</b>                      |
| B. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba   | 028      | 15 013              | 0               | 15 013         | 15 102                             |
| 2          | Zárukky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  | 029      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 3          | Podíly - podstatný vliv   | 030      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 4          | Zárukky a úvěry - podstatný vliv  | 031      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 5          | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  | 032      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 6          | Zárukky a úvěry - ostatní   | 033      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |
| 7          | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)  | 034      | 923                 | 0               | 923            | 871                                |
| 7.1        | Jiný dlouhodobý finanční majetek  | 035      | 923                 | 0               | 923            | 871                                |
| 7.2        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek  | 036      | 0                   | 0               | 0              | 0                                  |



| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                    | řád<br>c | Běžné účetní období |               |                | Minulé úč.<br>období<br>Netto<br>4 |
|------------|--|----------|---------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
|            |  |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2  | Netto<br>3     |                                    |
| C.         | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>    | 037      | <b>242 927</b>      | <b>-2 332</b> | <b>240 595</b> | <b>187 151</b>                     |
| C. I.      | <b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>       | 038      | <b>29 733</b>       | <b>0</b>      | <b>29 733</b>  | <b>30 500</b>                      |
| C. I. 1    | Materiál                                       | 039      | 18 530              | 0             | 18 530         | 16 545                             |
| 2          | Nedokončená výroba a polotovary                | 040      | 11 203              | 0             | 11 203         | 13 955                             |
| 3          | Výrobky a zboží (ř.42 + 43)                    | 041      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 3.1        | Výrobky  | 042      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 3.2        | Zboží  | 043      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 4          | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny       | 044      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 5          | Poskytnuté zálohy na zásoby                    | 045      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| C. II.     | <b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>                 | 046      | <b>103 184</b>      | <b>-2 332</b> | <b>100 852</b> | <b>92 682</b>                      |
| C. II. 1   | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)            | 047      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.1        | Pohledávky z obchodních vztahů                 | 048      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.2        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba    | 049      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.3        | Pohledávky - podstatný vliv                    | 050      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.4        | Odložená daňová pohledávka                     | 051      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.5        | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)             | 052      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.5.1      | Pohledávky za společníky                       | 053      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.5.2      | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                   | 054      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.5.3      | Dohadné účty aktivní                           | 055      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 1.5.4      | Jiné pohledávky                                | 056      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 2          | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)            | 057      | <b>103 184</b>      | <b>-2 332</b> | <b>100 852</b> | <b>92 682</b>                      |
| 2.1        | Pohledávky z obchodních vztahů                 | 058      | 78 926              | -2 332        | 76 594         | 79 573                             |
| 2.2        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba    | 059      | 0                   | 0             | 0              | 20                                 |
| 2.3        | Pohledávky - podstatný vliv                    | 060      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 2.4        | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)             | 061      | <b>24 258</b>       | <b>0</b>      | <b>24 258</b>  | <b>13 089</b>                      |
| 2.4.1      | Pohledávky za společníky                       | 062      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 2.4.2      | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění     | 063      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 2.4.3      | Stát - daňové pohledávky                       | 064      | 13 928              | 0             | 13 928         | 10 080                             |
| 2.4.4      | Krátkodobé poskytnuté zálohy                   | 065      | 1 691               | 0             | 1 691          | 1 032                              |
| 2.4.5      | Dohadné účty aktivní                           | 066      | 7 972               | 0             | 7 972          | 79                                 |
| 2.4.6      | Jiné pohledávky                                | 067      | 667                 | 0             | 667            | 1 898                              |
| C. III.    | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b> | 068      | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                           |
| C. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba        | 069      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| 2          | Ostatní krátkodobý finanční majetek            | 070      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| C. IV.     | <b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>          | 071      | <b>110 010</b>      | <b>0</b>      | <b>110 010</b> | <b>63 969</b>                      |
| C. IV. 1   | Peněžní prostředky v pokladně                  | 072      | 583                 | 0             | 583            | 445                                |
| 2          | Peněžní prostředky na účtech                   | 073      | 109 427             | 0             | 109 427        | 63 524                             |
| D. I.      | <b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>    | 074      | <b>2 159</b>        | <b>0</b>      | <b>2 159</b>   | <b>1 743</b>                       |
| D. I.      | Náklady příštích období                        | 075      | 2 159               | 0             | 2 159          | 1 743                              |
| D. II.     | Komplexní náklady příštích období              | 076      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |
| D. III.    | Příjmy příštích období                         | 077      | 0                   | 0             | 0              | 0                                  |



ČSÚ  
č. 1

| označ<br>a | PASIVA<br>b  | řád<br>c | Běžné účetní<br>období<br>5 | Minulé účetní<br>období<br>6 |
|------------|--|----------|-----------------------------|------------------------------|
|            | <b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>   | 078      | <b>425 626</b>              | <b>356 690</b>               |
| A.         | <b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>   | 079      | <b>270 154</b>              | <b>237 454</b>               |
| A. I.      | <b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>  | 080      | <b>20 000</b>               | <b>20 000</b>                |
| 1          | Základní kapitál   | 081      | 20 000                      | 20 000                       |
| 2          | Vlastní podíly (-)   | 082      | 0                           | 0                            |
| 3          | Změny základního kapitálu  | 083      | 0                           | 0                            |
| A. II.     | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>  | 084      | <b>8 619</b>                | <b>8 095</b>                 |
| A. II. 1   | Ážio   | 085      | 0                           | 0                            |
| 2          | Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)   | 086      | <b>8 619</b>                | <b>8 095</b>                 |
| 2.1        | Ostatní kapitálové fondy   | 087      | 4 672                       | 4 672                        |
| 2.2        | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků  | 088      | 3 985                       | 3 461                        |
| 2.3        | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací   | 089      | 0                           | 0                            |
| 2.4        | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)  | 090      | -38                         | -38                          |
| 2.5        | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)   | 091      | 0                           | 0                            |
| A. III.    | <b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>   | 092      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| A. III. 1  | Ostatní rezervní fondy   | 093      | 0                           | 0                            |
| 2          | Statutární a ostatní fondy   | 094      | 0                           | 0                            |
| A. IV.     | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>   | 095      | <b>209 359</b>              | <b>176 812</b>               |
| A. IV. 1   | Nerozdělený zisk minulých let  | 096      | 209 359                     | 176 812                      |
| 2          | Neuhrazená ztráta minulých let (-)   | 097      | 0                           | 0                            |
| 3          | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)   | 098      | 0                           | 0                            |
| A. V.      | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)<br/>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b> | 099      | <b>32 176</b>               | <b>32 547</b>                |
| A. VI.     | <b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)</b>  | 100      | 0                           | 0                            |
| B. + C.    | <b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>  | 101      | <b>155 097</b>              | <b>119 163</b>               |
| B. I.      | <b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>   | 102      | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| B. I. 1    | Rezerva na důchody a podobné závazky   | 103      | 0                           | 0                            |
| 2          | Rezerva na daň z příjmů  | 104      | 0                           | 0                            |
| 3          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů   | 105      | 0                           | 0                            |
| 4          | Ostatní rezervy  | 106      | 0                           | 0                            |
| C.         | <b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>  | 107      | <b>155 097</b>              | <b>119 163</b>               |
| C. I.      | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>  | 108      | <b>32 336</b>               | <b>24 622</b>                |
| C. I. 1    | Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)  | 109      | 0                           | 0                            |
| 1.1        | Vyměnitelné dluhopisy  | 110      | 0                           | 0                            |
| 1.2        | Ostatní dluhopisy  | 111      | 0                           | 0                            |
| 2          | Závazky k úvěrovým institucím  | 112      | 30 115                      | 14 808                       |
| 3          | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 113      | 0                           | 0                            |
| 4          | Závazky z obchodních vztahů  | 114      | 0                           | 0                            |
| 5          | Dlouhodobé směnky k úhradě   | 115      | 0                           | 0                            |
| 6          | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba   | 116      | 0                           | 7 241                        |
| 7          | Závazky - podstatný vliv   | 117      | 0                           | 0                            |
| 8          | Odložený daňový závazek  | 118      | 2 221                       | 2 254                        |
| 9          | Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)  | 119      | 0                           | 319                          |
| 9.1        | Závazky ke společníkům   | 120      | 0                           | 0                            |
| 9.2        | Dohadné účty pasivní   | 121      | 0                           | 0                            |
| 9.3        | Jiné závazky   | 122      | 0                           | 319                          |

| označ<br>a | PASIVA<br>b   | řád<br>c | Běžné účetní<br>období<br>5 | Minulé účetní<br>období<br>6 |
|------------|---|----------|-----------------------------|------------------------------|
| C. II.     | <b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>           | 123      | <b>122 761</b>              | <b>94 541</b>                |
| C. II. 1   | Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)                           | 124      | 0                           | 0                            |
| 1.1        | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 125      | 0                           | 0                            |
| 1.2        | Ostatní dluhopisy   | 126      | 0                           | 0                            |
| 2          | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127      | 4 375                       | 1 192                        |
| 3          | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128      | 9 130                       | 12 971                       |
| 4          | Závazky z obchodních vztahů                               | 129      | 76 893                      | 53 610                       |
| 5          | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 130      | 0                           | 0                            |
| 6          | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131      | 0                           | 0                            |
| 7          | Závazky - podstatný vliv                                  | 132      | 0                           | 0                            |
| 8          | Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)                         | 133      | <b>32 363</b>               | <b>26 768</b>                |
| 8.1        | Závazky ke společníkům                                    | 134      | 0                           | 0                            |
| 8.2        | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135      | 0                           | 0                            |
| 8.3        | Závazky k zaměstnancům                                    | 136      | 6 889                       | 7 297                        |
| 8.4        | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137      | 4 384                       | 4 438                        |
| 8.5        | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138      | 1 179                       | 6 686                        |
| 8.6        | Dohadné účty pasivní                                      | 139      | 12 380                      | 4 735                        |
| 8.7        | Jiné závazky  | 140      | 7 531                       | 3 612                        |
| D.         | <b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>              | 141      | <b>375</b>                  | <b>73</b>                    |
| D. I.      | Výdaje příštích období                                    | 142      | 375                         | 73                           |
| D. II.     | Výnosy příštích období                                    | 143      | 0                           | 0                            |





Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2019

(v celých tisících Kč)

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

| IC       |
|----------|
| 60734795 |

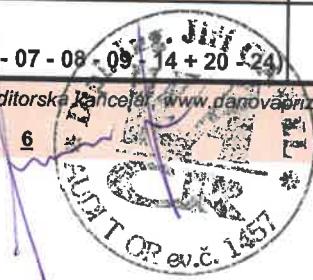
Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

LIKO-S, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky  
U Splavu 1419  
Slavkov u Brna  
684 01

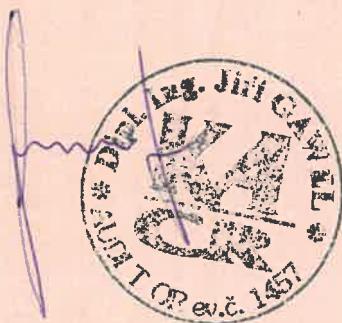
| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2   |
| I.            | <b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>                                   | 01                  | <b>657 680</b>              | <b>560 188</b> |
| II.           | <b>Tržby za prodej zboží</b>  | 02                  | <b>1 118</b>                | <b>1 097</b>   |
| A.            | <b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>  | 03                  | <b>462 506</b>              | <b>372 083</b> |
| 1.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 04                  | 1 070                       | 1 013          |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie  | 05                  | 271 606                     | 223 120        |
| 3.            | Služby  | 06                  | 189 830                     | 147 950        |
| B.            | <b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>                                     | 07                  | <b>2 751</b>                | <b>-2 460</b>  |
| C.            | <b>Aktivace (-)</b>   | 08                  | <b>-2 565</b>               | <b>-3 490</b>  |
| D.            | <b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>  | 09                  | <b>155 314</b>              | <b>148 260</b> |
| 1.            | Mzdové náklady  | 10                  | 114 190                     | 108 762        |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13) | 11                  | 41 124                      | 39 498         |
| 2. 1          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 12                  | 39 230                      | 37 484         |
| 2. 2          | Ostatní náklady   | 13                  | 1 894                       | 2 014          |
| E.            | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>                           | 14                  | <b>21 315</b>               | <b>19 436</b>  |
| 1.            | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )              | 15                  | 21 398                      | 19 412         |
| 1. 1          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 16                  | 21 398                      | 19 412         |
| 1. 2          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 17                  | 0                           | 0              |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob   | 18                  | 0                           | 0              |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek  | 19                  | -83                         | 24             |
| III.          | <b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>                                    | 20                  | <b>36 360</b>               | <b>51 097</b>  |
| III. 1        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku  | 21                  | 1 692                       | 1 193          |
| 2             | Tržby z prodaného materiálu   | 22                  | 26 466                      | 41 727         |
| 3             | Jiné provozní výnosy  | 23                  | 8 202                       | 8 177          |
| F.            | <b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>                                       | 24                  | <b>30 580</b>               | <b>41 259</b>  |
| 1.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25                  | 290                         | 118            |
| 2.            | Zůstatkové cena prodaného materiálu   | 26                  | 20 229                      | 31 882         |
| 3.            | Daně a poplatky v provozní oblasti  | 27                  | 618                         | 546            |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28                  | 0                           | 0              |
| 5.            | Jiné provozní náklady   | 29                  | 9 443                       | 8 713          |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>  | 30                  | <b>25 257</b>               | <b>37 294</b>  |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.panovaprihazani.cz, business.center.cz





| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |  |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2   |
| IV.           | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>                                  | 31                  | <b>4 069</b>                | <b>0</b>       |
| IV. 1         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba   | 32                  | 4 069                       | 0              |
| 2             | Ostatní výnosy z podílů  | 33                  | 0                           | 0              |
| G.            | <b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>  | 34                  | <b>612</b>                  | <b>0</b>       |
| V.            | <b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>                                 | 35                  | <b>8 984</b>                | <b>4 591</b>   |
| V. 1          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 36                  | 9 086                       | 4 489          |
| 2             | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku   | 37                  | -102                        | 102            |
| H.            | <b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>                                   | 38                  | <b>0</b>                    | <b>-83</b>     |
| VI.           | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>  | 39                  | <b>10</b>                   | <b>21</b>      |
| VI. 1         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                                       | 40                  | 0                           | 0              |
| 2             | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy  | 41                  | 10                          | 21             |
| I.            | <b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>   | 42                  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| J.            | <b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>  | 43                  | <b>703</b>                  | <b>492</b>     |
| 1.            | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                                     | 44                  | 184                         | 427            |
| 2.            | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady  | 45                  | 519                         | 65             |
| VII.          | <b>Ostatní finanční výnosy</b>   | 46                  | <b>2 203</b>                | <b>2 173</b>   |
| K.            | <b>Ostatní finanční náklady</b>  | 47                  | <b>1 641</b>                | <b>4 043</b>   |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b><br><b>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b> | 48                  | <b>12 310</b>               | <b>2 333</b>   |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním ( +/- ) (ř. 30 + 48)</b>   | 49                  | <b>37 567</b>               | <b>39 627</b>  |
| L.            | <b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>   | 50                  | <b>5 391</b>                | <b>7 080</b>   |
| 1.            | Daň z příjmů splatná   | 51                  | 5 424                       | 7 049          |
| 2.            | Daň z příjmů odložená ( +/- )  | 52                  | -33                         | 31             |
| **            | <b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)</b>  | 53                  | <b>32 176</b>               | <b>32 547</b>  |
| M.            | Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům ( +/- )  | 54                  | 0                           | 0              |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období ( +/- ) (ř. 53 - 54)</b>                                      | 55                  | <b>32 176</b>               | <b>32 547</b>  |
| *             | <b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>                           | 56                  | <b>710 424</b>              | <b>619 167</b> |



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovapriznani.cz](http://www.danovapriznani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31. března 2019  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

LIKO-S, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

U Splavu 1419

Slavkov u Brna

684 01

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| <b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b> | <b>63 969</b>  |                |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>                     |  |                |
| Z.   | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním  | 37 567         |
| A. 1   | Úpravy o nepeněžní operace   | 26 625         |
| A. 1 1   | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabitému majetku  | 21 398         |
| A. 1 2   | Změna stavu opravných položek, rezerv  | -83            |
| A. 1 3   | Zisk z prodeje stálých aktiv   | -1 402         |
| A. 1 4   | Výnosy z podílů na zisku   | 9 086          |
| A. 1 5   | Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 693            |
| A. 1 6   | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace  | -3 067         |
| A. *   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                             | <b>64 192</b>  |
| A. 2   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu   | 20 703         |
| A. 2 1   | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv   | -8 586         |
| A. 2 2   | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv   | 28 522         |
| A. 2 3   | Změna stavu zásob  | 767            |
| A. 2 4   | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 0              |
| A. **  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>   | <b>84 895</b>  |
| A. 3   | Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku  | -703           |
| A. 4   | Přijaté úroky  | 10             |
| A. 5   | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období   | -7 921         |
| A. 6   | Přijaté podíly na zisku  | 4 069          |
| A. ***   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>   | <b>80 350</b>  |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>  |  |                |
| B. 1   | Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv   | -36 474        |
| B. 2   | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | 1 692          |
| B. 3   | Zápojžky a úvěry spřízněným osobám   | -7 241         |
| B. ***   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>   | <b>-42 023</b> |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>  |  |                |
| C. 1   | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků   | 7 714          |
| C. 2   | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty   | 0              |
| C. 2 1   | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.                            | 0              |
| C. 2 2   | Vyplacení podílů na vlastním jméní společníkům   | 0              |
| C. 2 3   | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů   | 0              |
| C. 2 4   | Úhrada ztráty společníky   | 0              |
| C. 2 5   | Přímé platby na vrub fondů   | 0              |
| C. 2 6   | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně  | 0              |
| C. ***   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>   | <b>7 714</b>   |
| F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků                                    | 46 041   |                |
| R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období               | 110 010  |                |





Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

LIKO-S, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

U Splavu 1419

Slavkov u Brna

684 01

|   | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|---|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku           | 20 000                | 0       | 0       | 20 000              |
| B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku         | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| C. Součet A +/- B   | 20 000                | XX      | XX      | XX                  |
| D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| * Součet A +/- B +/- D                                      | XX                    | XX      | XX      | 20 000              |
| E. Ažio   | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| F. Rezervní fond  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| G. Ostatní fondy ze zisku                                   | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| H. Kapitálové fondy   | 4 672                 | 0       | 0       | 4 672               |
| I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 3 423                 | 524     | 0       | 3 947               |
| J. Zisk minulých účetních období                            | 176 812               | 32 547  | 0       | 209 359             |
| K. Ztráta minulých účetních období                          | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                  | XX                    | 32 176  | XX      | 32 176              |
| * Celkem  | 204 907               | 65 247  | 0       | 270 154             |





2018

---

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období 1.4.2018 - 31.3.2019



LIKO-S, a.s.  
U Splavu 1419 | 684 01 | Slavkov u Brna  
IČO: 60734795 | DIČ: CZ60734795

[www.liko-s.cz](http://www.liko-s.cz)

---

v plném rozsahu | hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč

I

---

# OBECNÉ ÚDAJE

název účetní jednotky

**LIKO-S, a. s.**

sídlo

**U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna**

IČ

**60734795**

rozhodující předměty činnosti

**stavební činnost**

**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**montáž suchých staveb**

**kovoobrábění**

**zámečnictví, nástrojařství**

**izolatérství**

datum vzniku

**28. prosince 1994**

změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku:

Dne 18.6.2018 byl zvolen na další funkční období předseda představenstva pan Ing. Libor Musil.

Dne 18.6.2018 byl zvolen na další funkční období místopředseda představenstva paní Ing. Jana Musilová.

Dne 18.6. 2018 byl zvolen místopředsedou představenstva pan Jan Musil.

Dne 18.6.2018 byl zvolen členem představenstva pan Ing. Martin Zlatníček.



## akcie

**Společnost má 1 000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč**

## popis organizační struktury podniku

Společnost je rozdělena do divizí a středisek dle jednotlivých druhů činností a rozmístění.  
Kromě sídla ve Slavkově u Brna má společnost pobočku v Praze, V Olšinách 2300/75.

## akcionáři

|                      |                |       |
|----------------------|----------------|-------|
| LIKO-S holding, a.s. | 20 000 tis. Kč | 100 % |
|----------------------|----------------|-------|

## členové statutárního orgánu k 31. 3. 2019:

Ing. Libor Musil, předseda představenstva, den vzniku funkce: 18. června 2018

Jan Musil, místopředseda představenstva, den vzniku funkce: 18. června 2018

Ing. Jana Musilová, místopředseda představenstva, den vzniku funkce: 18. června 2018

Hana Williams Musilová, člen představenstva, den vzniku členství 1. srpna 2014

Ing. Martin Zlatníček, člen představenstva, den vzniku členství 18. června 2018

## členové dozorčí rady k 31. 3. 2019

Ing. Karel Čípek, CSc., předseda

JUDr. Petr Pernica, člen

Ing. Libor Suchánek, člen

Stav půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění akcionářům společníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů k 31. 3. 2019:

K rozvahovému dni nebyla plnění poskytnuta

obchodní podíly nad 20%

**LIKÓ-S, spol. s r.o. Bratislava | Slovensko**

Obchodní podíl

**100%**

Hospodářský výsledek  
1.4.2018 – 31.3.2019

**315 tis. EUR**  
8 134 tis. Kč

Vlastní kapitál  
1.4.2018 – 31.3.2019

**432 tis. EUR**  
11 140 tis. Kč

**LIKÓ-S Kft Budapest | Maďarsko**

Obchodní podíl

**80%**

Hospodářský výsledek  
1.4.2018 – 31.3.2019

**34 547 tis. HUF**  
2 776 tis. Kč

Vlastní kapitál  
1.4.2018 – 31.3.2019

**44 707 tis. EUR**  
3 593 tis. Kč

**LIKÓ-S SP z o. o., Cieszyn | Polsko**

Obchodní podíl

**100%**

Hospodářský výsledek  
1.4.2018 – 31.3.2019

**97 tis. PLN**  
578 tis. Kč

Vlastní kapitál  
1.4.2018 – 31.3.2019

**167 tis. PLN**  
999 tis. Kč

## II

---

# INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

## 01 ZPŮSOB OCENĚNÍ:

a/ Zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování pořízení i úbytků zásob se provádí způsobem A.

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně nákladů, které s pořízením souvisí, vedlejším nákladem je převážně přepravné.

b/ Hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka oceňuje dle skutečně vynaložených nákladů.

c/ Majetkových účastí

Ocenění podílů představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se zúčtovalo prostřednictvím ekvivalence.

## 02 ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ.

Takový majetek nebyl pořízen.

## 03 DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE OBVYKLE ZAHRNUJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB A SLOŽKY NÁKLADŮ ZAHRNOVANÉ DO CEN ZÁSOB STANOVENÝCH NA ÚROVNÍ VLASTNÍCH NÁKLADŮ.

Poštovné, přepravné, clo.

## 04 ZMĚNY ZPŮSOBŮ:

Ve sledovaném hospodářském roce neproběhly žádné změny způsobu účtování, odepisování ani vykazování.

## 05 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU, S UVEDENÍM ZDROJE INFORMACÍ PRO STANOVENÍ VÝše OPRAVNÝCH POLOŽEK.

V účetním období byla rozpuštěna opravná položka k pohledávkám přihlášeným do konkurzu. Opravná položka byla vytvořena do výše 100 % účetní hodnoty. Celková hodnota této opravné položky je 83 tis. Kč.

**Vytvořené opravné položky k 31. 3. 2019**

daňové k pohledávkám

**2 332 tis. Kč**

nedaňové k pohledávkám

**0 tis. Kč**

## 06 ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK A POUŽITÉ ODPISOVÉ METODY PŘI STANOVENÍ ÚČETNÍCH ODPISŮ:

Dlouhodobý majetek v ceně nad 40 tis. Kč (u hmotného) a nad 60 tis. Kč (u nehmotného) se odepisuje měsíčně ve výši 1/12 ročních odpisů rovnoměrných. Zatřídění do tříd stanovující dobu využití vychází ze zákona o dani z příjmu a jím stanovených odpisových skupin. Drobný dlouhodobý majetek v ceně od 0-20 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby a je evidován v operativní evidenci. Majetek od 20-40 tis. Kč je odepisován měsíčně rovnoměrně po dobu 24 měsíců.

## 07 ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU:

U přepočtu cizích měn je používán kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

Ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 3. 2019 byly všechny závazky a pohledávky přepočteny kurzem ČNB k tomuto datu a rozdíly byly zaúčtovány na účty kurzových zisků a ztrát.

## 08 POUŽITÍ ODHADŮ:

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

III

---

DOPLŇUJÍCÍ  
INFORMACE  
K ROZVAZE  
A VÝKAZU  
ZISKU A ZTRÁT

# 01 HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK

a/ Rozpis nedokončených investic  
hmotných/nehmotných

Na účtech nedokončených hmotných investic jsou ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 3. 2019:

náklady na projekt výstavby nové výrobní haly ve výši  
**24 114 tis. Kč**

Na účtech nedokončených nehmotných investic jsou ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 3. 2019:

náklady spojené s vyřízením ochranných známek a užitných vzorů v celkové výši  
**667 tis. Kč**

b/ Rozpis poskytnutých záloh na pořízení  
dlouhodobého majetku

**Nebýly poskytnuty.**

c/ Rozpis opravných položek  
k dlouhodobému majetku

**Nebýly vytvořeny.**

d/ Souhrnná výše majetku neuvedená  
v rozvaze

|               | období<br><b>1.4.18 – 31.3.2019</b> | období<br><b>1.4.17 -31.3.2018</b> |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| podtřída DNHM | <b>152 tis. Kč</b>                  | <b>197 tis. Kč</b>                 |
| podtřída DHM  | <b>13 843 tis. Kč</b>               | <b>12 983 tis. Kč</b>              |



e/

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění.

Zástavním právem je zatíženo nákladní vozidlo Iveco Daily z titulu zajištění účelového investičního úvěru. Původní výše úvěru byla 1 876 tis. Kč. K rozvahovému dni zbývá splatit částku 319 tis. Kč a tento zůstatek byl ke dni účetní závěrky rozdělen na dlouhodobou a krátkodobou část.

Zástavním právem je zatížena nemovitost (bytová jednotka č.2094/55) v katastrálním území Krč na parcele číslo 1090/26 z titulu zajištění účelového investičního úvěru. Původní výše úvěru byla 16 000 tis. Kč. K rozvahovému dni zbývá splatit částku 14 808 tis. Kč a tento zůstatek byl ke dni účetní závěrky rozdělen na dlouhodobou a krátkodobou část.

f/

Majetek v operativním pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu nebo v operativní evidenci.

**Není**

g/

Finanční pronájem podle jednotlivých smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (finanční leasing):

Na finanční leasing má společnost pronajaté osobní automobily.

Neuhrazený leasing je ve výši **345 tis. Kč.**

| předmět  | SPZ      | Pořiz. cena<br>bez DPH | Měsíční<br>splátka | Datum<br>ukončení | Dlužná<br>částka |
|----------|----------|------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Mercedes | 9B5 3448 | 2 792 023 Kč           | 55 142,24 Kč       | 15.6.2019         | 137 716,30 Kč    |
| Audi     | 1BE 5922 | 1 384 044 Kč           | 27 912,00 Kč       | 5.12.2019         | 207 606,60 Kč    |

i/ Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Není

j/ Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku:

### NEHMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK



#### SOFTWARE (V TIS. KČ) – ÚČET 013

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| počíteční stav      | 12 306        | 10 902        |
| přírůstky           | 149           | 527           |
| úbytky              | 364           | 364           |
| <b>konečný stav</b> | <b>12 091</b> | <b>11 065</b> |

### HMOTNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK



#### BUDOVY, HALY, STAVBY (V TIS KČ) ÚČET 021

|                     |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| počíteční stav      | 134 619        | 41 510        |
| přírůstky           | 1 787          | 4 622         |
| úbytky              | 0              | 0             |
| <b>konečný stav</b> | <b>136 406</b> | <b>46 132</b> |



#### SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A JEJICH SOUBORY (TIS. KČ) - ÚČET 022

|                     |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| počíteční stav      | 106 903        | 57 616        |
| přírůstky           | 12 694         | 16 250        |
| úbytky              | 7 947          | 7 657         |
| <b>konečný stav</b> | <b>111 650</b> | <b>66 209</b> |

## 02 POHLEDÁVKY

a/ Úhrnná výše pohledávek z obchodního styku (brutto) činila k 31. 3. 2019 částku **81 284 tis. Kč**

| Z toho:                          | běžné období   | minulé období  |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| do splatnosti                    | 73 135 tis. Kč | 73 330 tis. Kč |
| po lhůtě splatnosti do 30 dní    | 4 056 tis. Kč  | 6 785 tis. Kč  |
| po lhůtě splatnosti 31 – 90 dní  | 224 tis. Kč    | 1 027 tis. Kč  |
| po lhůtě splatnosti 91 – 365 dní | 1 568 tis. Kč  | 502 tis. Kč    |
| po lhůtě splatnosti nad 365 dní  | 2 301 tis. Kč  | 2 384 tis. Kč  |

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 365 dní tvoří zejména pohledávky přihlášené do konkursů.

b/ Úhrnná výše pohledávek vyúčtovaných v průběhu účetního období k podnikům ve skupině s odděleným vykázáním pohledávek z obchodního styku a z ostatních titulů:

|   | běžné období         | minulé období         |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>Výše pohledávek z obchodních vztahů ve skupině ve splatnosti</b> | <b>8 077 tis. Kč</b> | <b>16 468 tis. Kč</b> |
| nad 180 dnů   | 14 tis. Kč           | 0 tis. Kč             |
| ostatní pohledávky ve skupině                                       | 0 tis. Kč            | 20 tis. Kč            |

### Opravné položky

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| daňové          | 2 332 tis. Kč | 2 415 tis. Kč |
| z toho konkurzy | 2 332 tis. Kč | 2 415 tis. Kč |
| nedaňové        | 0 tis. Kč     | 20 tis. Kč    |

# 03 VLASTNÍ KAPITÁL

a/ Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, dary, dotace, výplata dividend, pohyby mezi fondy.

237 454 tis. Kč

Stav vlastního kapitálu k 1. 4. 2018

270 154 tis. Kč

Stav vlastního kapitálu k 31. 3. 2019

Zisk za období 1.4.17–31.3.2018  
ve výši **32 547 207,40 Kč**  
byl rozhodnutím Valné hromady rozdělen takto:

- A. Celý zisk ve výši **32 547 207,40 Kč** byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých období.

Přehled o změnách vlastního kapitálu-samostatný výkaz.

# 04 ZÁVAZKY

a/ Úhrnná výše závazků z obchodního styku  
ke dni 31. 3. 2019 činila částku **76 893 tis. Kč.**

| Z toho:   | běžné období   | minulé období  |
|---|----------------|----------------|
| do splatnosti   | 76 834 tis. Kč | 53 490 tis. Kč |
| po lhůtě splatnosti do 30 dní                           | 59 tis. Kč     | 120 tis. Kč    |
|   | běžné období   | minulé období  |
| Souhrnná výše závazků nad 180 dnů k podnikům ve skupině | 0 Kč           | 0 Kč           |
| Bankovní úvěry  | 34 490 tis. Kč | 16 000 tis. Kč |
| Finanční výpomoci                                       | 0 tis. Kč      | 7 241 tis. Kč  |

b/ Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení:

Zástavním právem je zatíženo nákladní vozidlo Iveco Daily z titulu zajištění účelového investičního úvěru. Původní výše úvěru byla 1 876 tis. Kč. K rozvahovému dni zbývá splatit částku 319 tis. Kč a tento zůstatek byl ke dni účetní závěrky rozdělen na dlouhodobou a krátkodobou část.

Zástavním právem je zatížena nemovitost (bytová jednotka č.2094/55) v katastrálním území Krč na parcele číslo 1090/26 z titulu zajištění účelového investičního úvěru. Původní výše úvěru byla 16 000 tis. Kč. K rozvahovému dni zbývá splatit částku 14 808 tis. Kč a tento zůstatek byl ke dni účetní závěrky rozdělen na dlouhodobou a krátkodobou část.

c/

Další závazky (nepeněžní i peněžní), které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv:

**Poskytnuté bankovní záruky za zádržné v celkové výši 15 151 tis. Kč  
(k 31.3.2018 bylo 12 011 tis.Kč).**

Ručitelský stav po dobu bankovní záruky za dceřinou společnost LIKO-S, spol s r. o. ve výši **124 tis. EUR.**

Ručitelský stav po dobu bankovní záruky za dceřinou společnost LIKO-S, Kft. ve výši **4 718 tis. HUF.**

Závazky z titulu sociálního pojištění, zdravotního pojištění a nedoplatku vůči FÚ společnost nemá, byly splaceny do 30. 4. 2019



# 05 OSOBNÍ NÁKLADY

Běžné období 1.4.18-31.3.19

Minulé období 1.4.17-31.3.18

Průměrný počet  
zaměstnanců -  
přepočtený

**223**

**227**

Z toho řídících  
pracovníků (mana-  
gement, ředitelé,  
náměstci, ved. org.  
složek)

**10**

**10**

Osobní náklady zaměstnanců v tis. Kč  
(kromě představenstva)

Běžné období 1.4.18-31.3.19

Minulé období 1.4.17-31.3.18

a) mzdové náklady  
(D.1.)

**114 190**

**108 762**

b) náklady na sociální  
zabezpečení (D.2.1.)

**39 230**

**37 484**

c) sociální náklady  
(D.2.2.)

**1 894**

**2 014**



## 06 JEDNOTLIVÉ ZÁKONNÉ A OSTATNÍ (ÚČETNÍ) REZERVY ODDĚLENĚ ZA JEJICH TVORBU A ČERPÁNÍ S UVEDENÍM POČÁTEČNÍHO STAVU PŘÍSLUŠNÉ REZERVY NA ZAČÁTKU ÚČETNÍHO OBDOBÍ:

Nebily tvořeny

## 07 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI ROZVRŽENÉ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ PODNIKU V ČLENĚNÍ NA TUZEMSKO A ZAHRANIČÍ:

Výnosy z běžné činnosti

|   | Běžný rok<br>tis. Kč | z toho zahraničí<br>tis. Kč | Minulý rok<br>tis. Kč | z toho zahraničí<br>tis. Kč |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Zámečnická výroba – divize Výroba                                 | 156 260              | 136 698                     | 153 298               | 127 653                     |
| Dodávka halových objektů – divize Haly                            | 142 295              | 7 378                       | 77 749                | 14 667                      |
| Dodávka a montáž interiérových systémů – divize Interiéry, Export | 345 098              | 68 971                      | 312 149               | 83 457                      |
| Tepelná izolace – divize Icynene                                  | 47 570               | 2 681                       | 73 268                | 12 107                      |
| Ostatní   | 19 201               |                             | 2 703                 |                             |
| celkem  | <b>710 424</b>       | <b>215 548</b>              | <b>619 167</b>        | <b>237 884</b>              |



## 08 VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

a/ Položka spotřeba materiálu a energie obsahuje z největší části náklady:

- na materiál a energie k jednotlivým zakázkám
- spotřebu PHM
- marketingové materiály

b/ Položka služby obsahuje zejména náklady:

- na externí práce na zakázkách
- dopravné k zákazníkům
- marketingové náklady
- náklady na vzdělávání zaměstnanců

c/ Jiné provozní náklady obsahují zejména:

- náklady na pojištění
- dary

d/ V ostatních finančních nákladech jsou zejména:

- kurzové rozdíly
- zaplacené úroky
- bankovní poplatky

## 09 ROZPIS ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU:

Odložený daňový závazek byl vypočten z rozdílu mezi zůstatkovou cenou účetní a zůstatkovou cenou daňovou majetku k 31. 3. 2019 a bylo zaúčtováno snížení závazku ve výši 33 tis. Kč.

**Konečný zůstatek účtu 481 činí 2 221 tis. Kč.**

## 10 CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČET. OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ:

Výdaje na vývoj a výzkum v období 1.4.2018 – 31.3.2019 byly účtovány na samostatných zakázkách.

Skutečné náklady na **výzkum a vývoj za toto období činily 1 500 tis. Kč**

## 11 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY:

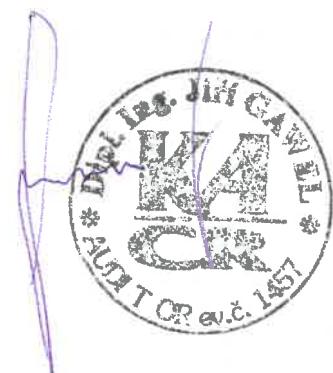
Dle Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením dle ust. § 15, § 250, § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, ze dne 15.2.2019 přešla na společnost LIKO-S industry, a.s., se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, IČO 07840934, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8108, jako společnost nástupnickou odštěpená část jméni rozdělované společnosti LIKO-S, a.s., se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, IČO 60734795, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 3943.

## 12 ODHAD DOPADŮ NEJISTÝCH BUDOUCÍCH UDÁLOSTÍ:

Nejsou takové události

## 13 OSTATNÍ INFORMACE

Účetní závěrka byla ověřena společností BETA Audit spol. s r.o. na základě Smlouvy o provedení auditu.



Ve Slavkově u Brna, 24.9.2019 schválili

Ing. Martin Zlatníček  
finanční ředitel

Ing. Libor Musil  
předseda představenstva

